



**BÜHRER + WEHLING**

Die Kraft einer starken Lösung

Bühler+Wehling Planung GmbH&Co.KG . Im Erlengrund 14 . 46149 Oberhausen

**Stadt Speyer**  
**Bauaufsichtsbehörde**

**Maximilianstr. 100**  
**67346 Speyer**

**KONTAKT**

Tel. +49 208 45674-0 . Fax +49 208 45674-20  
E-Mail: [planung@buehrer-wehling.de](mailto:planung@buehrer-wehling.de)  
Internet: [www.buehrer-wehling.de](http://www.buehrer-wehling.de)

Ihre Zeichen      Ihre Nachricht

Bearbeitung durch:  
Frau Goergens

Telefon  
+49 0208 45674-127

Datum  
16.04.2025

**Bauvorhaben:**                      **Neubau einer Lager- und Recyclinghalle mit Büroeinbau**  
**Projekt-Nr.:**                        **67346 Speyer, Industriestraße**  
**Hier:**                                   **437-24-67**  
    **Bauantragsunterlagen**

Berechnung der Stellplätze nach der Verwaltungsvorschrift des Ministeriums der Finanzen (Rheinland-Pfalz) vom 24.Juli 2000.

Grundlage für die Berechnung sind Nr.: 2.1 „Büro- und Verwaltungsräume allgemein“, Nr.: 9.1 „Handwerks- und Industriebetriebe“ und Nr.: 9.2 „Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze“.

**Büroeinbau**

Vorgabe: 1 Stellplatz je 40m<sup>2</sup> Nutzfläche  
Bei 102,00m<sup>2</sup> Nutzfläche ergeben sich 3 Stellplätze

**Recyclinghalle**

Vorgabe: 1 Stellplatz je 3 Beschäftigte (oder 70m<sup>2</sup>)  
Bei 3 Beschäftigten ergibt sich 1 Stellplatz

**Lagerhalle**

Vorgabe: 1 Stellplatz je 3 Beschäftigte (oder 100m<sup>2</sup>)  
Bei 6 Beschäftigten ergeben sich 2 Stellplätze

**Gesamt:**

Es werden 6 Stellplätze benötigt.  
Geplant: 6

Saike Goergens

**STANDORTE**

West: Im Erlengrund 14  
46149 Oberhausen  
Süd: Max-Roth-Straße 12  
76571 Gaggenau  
E-Mail: [planung@buehrer-wehling.de](mailto:planung@buehrer-wehling.de)  
Tel. +49 208 45674-0

**BANKEN**

Volksbank pur eG  
IBAN: DE09 6619 0000 0061 1146 02 . BIC: GENODE61KA1  
Commerzbank Oberhausen  
IBAN: DE37 3604 0040 0308 0000 00 . BIC: COBADEFF365

**RECHT**

Sitz Gaggenau . HRA 704551 . Mannheim  
USt-IdNr. DE285681950  
Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Bühler + Wehling Verwaltungsgesellschaft mbH  
Geschäftsführer: Christoph Wehling, Christian Kahmen

